

# Spiraeastraat 93 's-Gravenhage

---

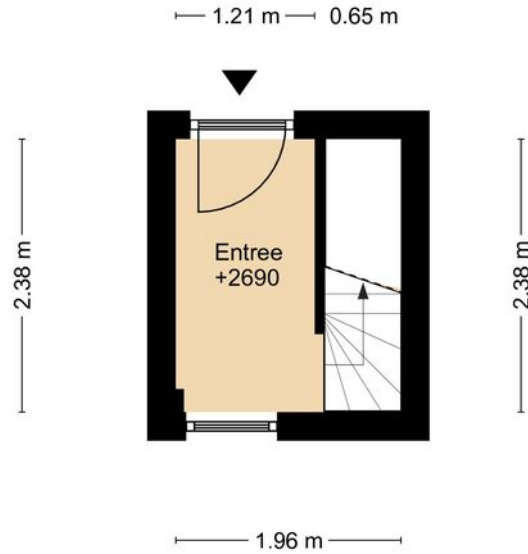


**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**



# SPIRAEA STRAAT 93 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## SPIRAEA STRAAT 93 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart Uw referentie: Spiraea 93



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>22345 Perceelnummer</p> <p>11 Huisnummer</p> <p>— Vastgelegde kadastrale grens</p> <p>— Voortgeplaatste kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 3-Gravenhage</p> <p>Streek AM</p> <p>Perceel 5305</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	---	------------------------

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de wettelijke aansprakelijkheid voor, waaronder het aansprakelijkheid voor de afbeelding.

Modern, licht en zeer goed onderhouden 4 kamer appartement met een riante woonkeuken, maar liefst 3 slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon met middagzon!  
Het appartement is zonder directe kosten te betrekken!

Centraal gelegen in een rustige straat in de populaire Heesterbuurt. Nabij diverse winkels, uitstekende openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen. Het strand en de duinen liggen op fietsafstand.

#### Indeling:

Open portiek. Trap naar de 1e etage. Entree appartement. Ruime hal. Binnentrap naar de 2e etage. Overloop met provisiekast. Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel en mechanische afzuiging. Lichte woonkamer aan de voorzijde. Riante woonkeuken aan de achterzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. inductiekookplaat, koel-/vrieskast, combi-oven, afzuigkap en de opstelplaats van de wasmachine. Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon met middag zon. 2e slaapkamer aan de achterzijde. 3e slaapkamer aan de voorzijde. Modern toilet.

Het appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer!

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 73m<sup>2</sup>

Inhoud 270m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1926

Eigen CV installatie Remeha Avanta HR 2019

Mechanische ventilatie in de badkamer

Elektra 9 groepen en aardlekschakelaar

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing

Er is geen lijst van roerende zaken en NVM vragenlijst.

De woning wordt geleverd in de staat t.t.v. bezichtiging met uitzondering van de decoratie.

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Actieve VvE bijdrage € 50,= per maand

Projectnotaris Quadrant Notarissen te Den Haag

Eigen grond

Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**